

**Ежегодный отчет о выполнении ООО "УК "ЖКХ Сервис"  
работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 г. по  
МКД ул. Калинина, д. 40**

Адрес многоквартирного дома	г. Киров, ул. Калинина, д. 40
Год постройки	2014-2018 гг.
Этажность	9-25
Количество квартир	1031
Общая площадь дома с учетом помещений общего пользования	86 652,41 кв. м
Общая площадь жилых помещений	48 785,93 кв. м
Общая площадь нежилых помещений	
Количество заявок по вопросам управления (обслуживания)	950 заявок

№№	ВИД ЗАТРАТ	СУММА
1	2	3
1	Содержание и ремонт инженерного оборудования	2 313 786,52
2	Уборка мест общего пользования и содержание придомовой территории	2 426 995,55
3	Содержание и техническое обслуживание лифта	1 514 774,64
4	Содержание контейнерной площадки и аренда контейнеров	132 450,50
5	Общексплуатационные расходы и управление жилым фондом	3 100 323,00
6	Транспортные услуги по уборке и вывозу снега	405 520,12
7	Пожарная сигнализация	362 280,00
	Прочие затраты в том числе:	
8	Замена стеклопакетов	50 000,00
9	Изготовление и установка дверей	42 700,00
10	Функциональный осмотр и проверка оборудования детской игровой и спортивной площадок	3 200,00
11	Поверка теплосчетчика	10 800,00
12	Покос травы	536,84
13	Замена подшипников	9 500,00
14	Замена измерительных трансформаторов тока	4 000,00
15	Ремонты лифтов	302 000,00
16	Ремонт насосов	21 733,00
17	Замена доводчиков	10 502,00
18	Промывка теплообменника	120 000,00
19	Замена электрогидравлического привода	29 900,00
20	Замена насоса	33 686,25
21	Замена ротора	20 078,00
22	Обработка подъездов дезинфицирующими средствами	192 500,00
23	Ремонт теплообменника	136 620,00
24	Замена датчика давления	4 539,00
25	Вывоз строительного мусора	3 700,00
26	Расходные материалы (лампы, болты, стекло арм., дюбель и т.п.)	143 652,40
27	Прочистка канализации	142 000,00
28	Начислено	11 751 563,00
29	Израсходовано	11 537 777,82
30	Сальдо	213 785,18

Директор ООО "УК "ЖКХ Сервис"



Т. И. Садакова/